

Hábil Construtora LTDA

DATA: JUNHO/2017
 PRAZO: 90 DIAS

OBRA: AMPLIAÇÃO, REPAROS, READEQUAÇÃO - CAMARA MUNICIPAL

PLANILHA CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

VALOR	15 DIAS		30 DIAS		45 DIAS		60 DIAS		75 DIAS		90 DIAS	
	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 26.567,73	100,00%										
ADMINISTRAÇÃO	R\$ 115.610,42		R\$ 38.532,95	33,33%								
DEMOLIÇÃO E REMOÇÕES	R\$ 22.320,23	50,00%	R\$ 11.160,12	50,00%								
FUNDAÇÕES	R\$ 3.638,36	100,00%										
SUPER ESTRUTURA	R\$ 7.535,06	100,00%										
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2.713,78		R\$ 2.713,78	100,00%								
INSTALAÇÕES	R\$ 2.514,49	100,00%										
HIDROSSANITARIAS												
PAREDES PAINÉIS E REVESTIMENTOS	R\$ 149.368,65		R\$ 49.784,57	33,33%	R\$ 49.799,51	33,34%	R\$ 49.784,57	33,33%				
ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 23.521,49		R\$ 7.839,71	33,33%	R\$ 7.842,06	33,34%	R\$ 7.839,71	33,33%				
PINTURA	R\$ 158.271,70		R\$ 52.751,96	33,33%	R\$ 26.383,89	16,67%	R\$ 26.383,89	16,67%	R\$ 26.383,89	16,67%	R\$ 26.368,07	16,66%
COBERTURA TERMOACÚSTICA	R\$ 53.339,67		R\$ 13.334,92	25,00%	R\$ 13.334,92	25,00%						
AGUAS PLUVIAIS	R\$ 4.858,22		R\$ 2.429,11	50,00%	R\$ 2.429,11	50,00%						
OUTROS SERVIÇOS	R\$ 38.740,20											
VALOR TOTAL	R\$ 609.000,00		R\$ 185.882,89		R\$ 99.789,49		R\$ 138.182,45		R\$ 12.912,11	33,33%	R\$ 12.912,11	33,33%
VALOR ACUMULADO	R\$ 68.036,04		R\$ 68.036,04		R\$ 253.918,93		R\$ 353.708,42		R\$ 39.296,00		R\$ 77.813,13	
									R\$ 491.890,87		R\$ 531.186,87	

Fernando Mesquita Xavier
 Eng.º Civil
 CREA 120082582-9

Av. dos Ingás, nº 5028, Bairro: Jardim das Violetas - Sinop/MT - CNPJ 26.541.631/0001-01
 Fones: (66) 3531-8829 - (66) 99687-5565, E-mail: habilconstrutorasinop@gmail.com

Hábil Construtora Ltda.
 Fls. 23/14
 C.M.S. 425
 Fls. 125



Hábil Construtora LTDA

Hábil Construtora Ltda
Fig. 12/14
R. 0

C.M.S.
Fls. 426
W

OBRA AMPLIAÇÃO, REPAROS, READEQUAÇÃO - CAMARA MUNICIPAL

Município SINOP-MT
Endereço AV. FIGUEIRAS QUADRA 121- SETOR COMERCIAL

PLANILHA ENCARGOS SOCIAIS ESCALA SALARIAL DE MÃO-DE-OBRA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	SEM DESONERAÇÃO		COM DESONERAÇÃO	
		HORISTA (%)	MENSALIST A (%)	HORISTA (%)	MENSALIST A (%)
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,78%	Não incide	17,78%	Não incide
B2	Feriados	3,67%	Não incide	3,67%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,92%	0,69%	0,92%	0,69%
B4	13º Salário	11,07%	8,33%	11,07%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,08%	0,06%	0,08%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,10%	Não incide	1,10%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,13%	0,09%	0,13%	0,09%
B9	Férias Gozadas	13,76%	10,36%	13,76%	10,36%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	49,28%	20,11%	49,28%	20,11%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	8,28%	6,23%	8,28%	6,23%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,20%	0,15%	0,20%	0,15%
C3	Férias Indenizadas	0,93%	0,70%	0,93%	0,70%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,84%	3,64%	4,84%	3,65%
C5	Indenização Adicional	0,70%	0,53%	0,70%	0,52%
C	Total	14,95%	11,25%	14,95%	11,25%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,28%	3,38%	18,14%	7,40%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do	0,70%	0,52%	0,74%	0,55%
D	Total	8,98%	3,90%	18,88%	7,95%
TOTAL (A+B+C+D)		90,01%	52,06%	119,91%	76,11%

Fernando Mesquita Xavier
Eng.º Civil

CREA 120082582-9



Hábil Construtora LTDA

Hábil Construtora Ltda
Fls. 13/14
RUB.

C.M.S.
Fls. 422

OBRA: AMPLIAÇÃO, REPAROS, READEQUAÇÃO - CAMARA MUNICIPAL
MUNICÍPIO: SINOP-MT
ENDEREÇO: AV. FIGUEIRAS QUADRA 121- SETOR COMERCIAL

DATA: jun/17 BDI: 27,05%
PRAZO: 60 DIAS REF.: SINAPI
abr/17

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):
- Construção de Edifícios (também para Reformas)

ITENS		SIGLAS	VALORE	
1,0	TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,00%	
1,1	TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	0,85%	
1,2	TAXA DE RISCO	R	1,17%	
1,3	TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,05%	
1,4	TAXA DE LUCRO	L	7,50%	
1,5	TAXA DE TRIBUTOS	PIS	I	0,65%
2,0		COFINS	3,00%	
2,1		ISS	1,20%	
3,0		CPRB (INSS)	4,50%	
3,1	BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		21,04%	
3,2	BDI RESULTANTE		27,05%	

3,3 FÓRMULA UTILIZADA:

onde:

AC = taxa de administração central

S = taxa de seguros

R = taxa de riscos

G = taxa de garantias

DF = taxa de despesas financeiras

L = taxa de lucro/remuneração

I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS CPRB e ISS)

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 30,00%
do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 4,00%

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

ISSQN - cálculo conforme legislação municipal / alíquota de 5% sobre 40% de mão de obra

Fernando Mesquita Xavier
Eng.º Civil
CREA 120082582-9