



CÂMARA MUNICIPAL DE SINOP

TERMO DE REFERÊNCIA

1 – MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS e PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

1. CARACTERIZAÇÃO DA MANUTENÇÃO

Trata-se da MANUTENÇÃO DA COBERTURA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE SINOP-MT, onde deverão ser processados os serviços aqui especificados.

2. OBJETIVO

O presente MEMORIAL tem por objetivo estabelecer as condições que presidirão o desenvolvimento dos serviços, fixando as obrigações e direitos das seguintes entidades envolvidas:

A CÂMARA MUNICIPAL DE SINOP-MT, designada a seguir como Contratante.

A firma encarregada pela execução dos serviços, designada a seguir como contratada.

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Os serviços contratados serão rigorosamente executados de acordo com as normas e especificações do presente TERMO.

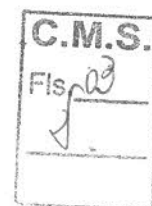
4. CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO

No local encontra-se implantado uma estrutura de cobertura, composta por telhas termoacústicas e peças de madeira, que receberá manutenção, conforme exposto a seguir.

Serão removidos os parafusos com a colocação de novos, será feita a vedação com manta adesiva nos locais das trocas, de modo a permitir um bom escoamento das águas pluviais, o que atualmente não vem ocorrendo.

Para a manutenção da cobertura, conforme vistoria realizada “in-loco” e comprovada através do Relatório Cinematográfico, constatou-se as precárias condições de instalação das telhas do telhado, das calhas, dos rufos e da vedação das mangueiras dos condicionadores de ar. (OBS. O relatório cinematográfico está à disposição dos licitantes interessados, e poderá ser assistido até 1 (um) dia útil antes da data marcada para abertura do certame)

Constatamos que os parafusos foram colocados no leito das telhas, o que tem causado vazamentos e dão indícios que o forro entrará em colapso podendo





CÂMARA MUNICIPAL DE SINOP

causar sérios riscos e danificar todos os equipamentos e móveis da parte interna da Câmara.

Nesse sentido, optou-se em remover os parafusos de toda cobertura e colocar novos nos lugares corretos, e aplicar manta adesiva nos locais em que os parafusos forem retirados, além de colocação de novas calhas.

Também será realizada a manutenção de calhas e rufos e condutores de águas pluviais.

5. DESCRIÇÃO GERAL

5.1 DOS PARAFUSOS

Serão utilizadas para a cobertura parafusos zincado rosca soberba, 5/16" x 180mm para telha fibrocimento, rebite de alumínio vazado de repuxo 3,2 x 8mm e parafuso sextavado rosca soberba zincado 5/16" x 80 mm

5.2 CALHAS e RUFOS

As Calhas e Rufos deverão ser confeccionados em chapa de ferro galvanizada nº 24 (0,65mm) desenvolvimento 50; a chapa deve ter espessura uniforme, galvanização perfeita, isenta de nódulos e pontos de ferrugem, sem apresentar fissuras nas bordas, deverá ser utilizada solda.

Nas calhas, observar caimento mínimo de 0,5%.

5.3 MANGUEIRAS DE AR CONDICIONADO

Deverá ser efetuada a vedação das mangueiras dos Condicionadores de Ar instalados na cobertura do prédio da Câmara Municipal de Sinop-MT, a fim de evitar qualquer tipo de infiltração de águas pluviais.

5.4 MANUTENÇÃO EM DILATAÇÃO DE PAREDES

A manutenção em dilatação de paredes nas proximidades das calhas se faz necessários para que a colocação das mesmas não fique prejudicada.

6. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DADOS DA MANUTENÇÃO

Nome: MANUTENÇÃO DA COBERTURA DA CAMARA MUNICIPAL DE SINOP									
Tipo de intervenção: NOVA				BDI (%)		DATA BASE		Fonte:	
				25,00		02/2014		SINAPI	
ITEM	CÓDIGO SINAPI	DISCRIMINAÇÃO	UN	QUANTIDADE	P. UNITÁRIO		P. TOTAL	Peso(%)	
					SEM BDI	COM BDI			
1									
MATERIAIS									
1.1	4305	PARAFUSO ZINCADO ROSCA SOBERBA 5/16" X 180MM P/ TELHA FIBROCIMENTO	und	1.500,00	R\$ 1,64	R\$ 2,05	R\$ 3.075,00	8,40%	
1.2	5104	REBITE DE ALUMINIO VAZADO DE REPUXO, 3,2 X 8MM - (1KG=1025UNID=R\$59,59)	und	2.000,00	R\$ 0,06	R\$ 0,07	R\$ 140,00	0,38%	
1.3	4382	PARAFUSO SEXTAVADO ROSCA SOBERBA ZINCADO 5/16" X 80MM	unid.	2.000,00	R\$ 0,26	R\$ 0,32	R\$ 640,00	1,75%	
Total do item =							R\$ 3.855,00	10,54%	
2									
SERVIÇOS									
2.1	COMPOSIÇÃO	SERVENTE PARA TROCA DE PARAFUSOS/ARREBITES E APLICAÇÃO DE SELANTE	unid.	1,00	R\$ 19.575,69	R\$ 24.469,61	R\$ 24.469,61	66,88%	
2.2	COMPOSIÇÃO	APLICAÇÃO DE MANTA ADESIVA, MANUTENÇÃO EM DILATAÇÃO E RACHADURAS DAS PAREDES, VEDAÇÃO DAS MANGUEIRAS DE AR CONDICIONADO	unid.	1,00	R\$ 837,30	R\$ 1.046,62	R\$ 1.046,62	2,86%	
2.3	COMPOSIÇÃO	SERVIÇO DE SOLDA DIVERSAS	unid.	1,00	R\$ 747,08	R\$ 933,85	R\$ 933,85	2,55%	
2.4	85414	REMOCAO DE RUFO OU CALHA METALICA	m	120,00	R\$ 3,03	R\$ 3,78	R\$ 453,60	1,24%	
2.5	72105	CALHA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50CM	m	120,00	R\$ 38,87	R\$ 48,58	R\$ 5.829,60	15,93%	
Total do item =							R\$ 32.733,28	89,46%	
TOTAL GERAL							R\$ 36.588,28		

