



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINOP

## TERMO DE REFERÊNCIA

### 1 – MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS e PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

#### 1. CARACTERIZAÇÃO DA MANUTENÇÃO

Trata-se da MANUTENÇÃO DA COBERTURA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE SINOP-MT, onde deverão ser processados os serviços aqui especificados.

#### 2. OBJETIVO

O presente MEMORIAL tem por objetivo estabelecer as condições que presidirão o desenvolvimento dos serviços, fixando as obrigações e direitos das seguintes entidades envolvidas:

A CÂMARA MUNICIPAL DE SINOP-MT, designada a seguir como Contratante.

A firma encarregada pela execução dos serviços, designada a seguir como contratada.

#### 3. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Os serviços contratados serão rigorosamente executados de acordo com as normas e especificações do presente TERMO.

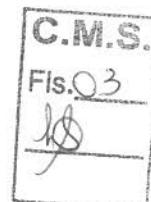
#### 4. CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO

No local encontra-se implantado uma estrutura de cobertura, composta por telhas termoacústicas e peças de madeira, que receberá manutenção, conforme exposto a seguir.

Serão removidos os parafusos com a colocação de novos, será feita a vedação com manta adesiva nos locais das trocas, de modo a permitir um bom escoamento das águas pluviais, o que atualmente não vem ocorrendo.

Para a manutenção da cobertura, conforme vistoria realizada “in-loco” e comprovada através do Relatório Cinematográfico, constatou-se as precárias condições de instalação das telhas do telhado, das calhas, dos rufos e da vedação das mangueiras dos condicionadores de ar. (OBS. O relatório cinematográfico está à disposição dos licitantes interessados, e poderá ser assistido até 1 (um) dia útil antes da data marcada para abertura do certame)

Constatamos que parte dos parafusos foram colocados no leito das telhas, o que tem causado vazamentos e dão indícios que o forro entrará em colapso



J.P.



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINOP

podendo causar sérios riscos e danificar todos os equipamentos e móveis da da parte interna da Câmara.

Nesse sentido, optou-se em remover os parafusos da cobertura que estavam em locais inadequados e colocar novos nos lugares corretos, e aplicar manta adesiva nos locais em que os parafusos forem retirados, além de colocação de novas calhas.

Também será realizada a manutenção de calhas e rufos e condutores de águas pluviais.

## 5. DESCRIÇÃO GERAL

### 5.1 DOS PARAFUSOS

Serão utilizadas para a cobertura parafusos zincado rosca soberba, 5/16" x 180mm para telha fibrocimento, rebite de alumínio vazado de repuxo 3,2 x 8mm e parafuso sextavado rosca soberba zincado 5/16" x 80 mm

### 5.2 CALHAS e RUFOS

As Calhas e Rufos deverão ser confeccionados em chapa de ferro galvanizada nº 24 (0,65mm) desenvolvimento 50; a chapa deve ter espessura uniforme, galvanização perfeita, isenta de nódulos e pontos de ferrugem, sem apresentar fissuras nas bordas, deverá ser utilizada solda.

Nas calhas, observar caimento mínimo de 0,5%.

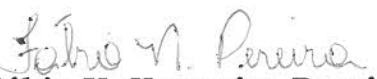
### 5.3 MANGUEIRAS DE AR CONDICIONADO

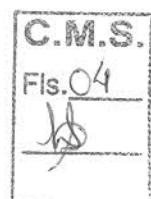
Deverá ser efetuada a vedação das mangueiras dos Condicionadores de Ar instalados na cobertura do prédio da Câmara Municipal de Sinop-MT, a fim de evitar qualquer tipo de infiltração de águas pluviais.

### 5.4 MANUTENÇÃO EM DILATAÇÃO DE PAREDES

A manutenção em dilatação de paredes nas proximidades das calhas se faz necessários para que a colocação das mesmas não fique prejudicada.

## 6. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (Anexa)

  
**Fábio V. Nogueira Pereira**  
**Chefe da Divisão de Compras e Licitações**



# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

## DADOS DA MANUTENÇÃO

Nome: MANUTENÇÃO DA COBERTURA DA CAMARA MUNICIPAL DE SINOP				Tipo de intervenção: NOVA		BDI (%)	DATA BASE	Fonte:
						25,00	02/2014	SINAPI
ITEM	CÓDIGO SINAPI	DISCRIMINAÇÃO	UN	QUANTIDADE	P. UNITÁRIO		P. TOTAL	Peso(%)
					SEM BDI	COM BDI		
1								
MATERIAIS								
1.1	4305	PARAFUSO ZINCADO ROSCA SOBERBA 5/16" X 180MM P/ TELHA FIBROCIMENTO	und	1.500,00	R\$ 1,64	R\$ 2,05	R\$ 3.075,00	8,40%
1.2	5104	REBITE DE ALUMINIO VAZADO DE REPUXO, 3.2 X 8MM - (1KG=1025UNID=R\$59,59)	und	2.000,00	R\$ 0,06	R\$ 0,07	R\$ 140,00	0,38%
1.3	4382	PARAFUSO SEXTAVADO ROSCA SOBERBA ZINCADO 5/16" X 80MM	unid.	2.000,00	R\$ 0,26	R\$ 0,32	R\$ 640,00	1,75%
Total do item =							R\$ 3.855,00	10,54%
2								
SERVIÇOS								
2.1	COMPOSIÇÃO	SERVENTE PARA TROCA DE PARAFUSOS/ARREBITES E APLICAÇÃO DE SELANTE	unid.	1,00	R\$ 19.575,69	R\$ 24.469,61	R\$ 24.469,61	66,88%
2.2	COMPOSIÇÃO	APLICAÇÃO DE MANTA ADESIVA, MANUTENÇÃO EM DILATAÇÃO E RACHADURAS DAS PAREDES, VEDAÇÃO DAS MANGUEIRAS DE AR CONDICIONADO	unid.	1,00	R\$ 837,30	R\$ 1.046,62	R\$ 1.046,62	2,86%
2.3	COMPOSIÇÃO	SERVIÇO DE SOLDA DIVERSAS	unid.	1,00	R\$ 747,08	R\$ 933,85	R\$ 933,85	2,55%
2.4	85414	REMOCAO DE RUFO OU CALHA METALICA	m	120,00	R\$ 3,03	R\$ 3,78	R\$ 453,60	1,24%
2.5	72105	CALHA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50CM	m	120,00	R\$ 38,87	R\$ 48,58	R\$ 5.829,60	15,93%
Total do item =							R\$ 32.733,28	89,46%
TOTAL GERAL							R\$ 36.588,28	



# MANACAS ESTRUTURAS METÁLICAS.

Serralheria manacás Ltda. CNPJ- 04.404.021/0001-23. IE; 13.200.9684.

Fone (66) 3515-8960.

End. Rua dos manacás 743 jd. Jacarandás Sinop-Mt.

## ORÇAMENTO

Emissão 26/05/14.

Vendedor; Valdecir.

Cliente; Camará Municipal de Sinop.

CNPJ;

End.; Sinop- Mt.

CEP.

## ORÇAMENTO

01 - troca parafusos telhado .

02- Manutenção cobertura e calhas.

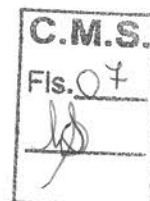
03- vedação de ar condicionado.

04- manutenção em paredes.

Valor dos serviços----- RS 38.500,00.

Serralheria Manacás Ltda  
CNPJ: 04.404.021/0001-23  
(66) 3515-8960

Rua dos manacás Nº 743 jd jacarandás fone (66) 3515-8960 Sinop- MT



# Araguaia Estruturas Metálicas

Rua Adolfo Gomes de Paiva, 372 Residencial Nossa Senhora Aparecida  
Fone: 9623-7221

Razão Social – Nilson Santos Moura Antonagi – MEI CNPJ – 18.283.487/0001-22

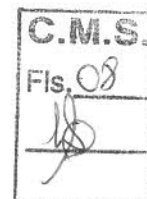
ORÇAMENTO: CÂMARA MUNICIPAL

Data: 26/05/2014

Substituição de parafusos da cobertura;  
Manutenção de cobertura, calhas;  
Vedação de ar condicionado. .

**TOTAL – R\$ 37.000,00**

  
18.283.487/0001-22  
NILSON SANTOS MOURA  
ANTONAGI 03216613119  
Rua Adolpho Gomes de Paiva, 372  
Residencial Nossa Senhora Aparecida  
CEP: 78.556-324 - SINOP - MATO GROSSO



# CALHAS SÃO JORGE

Rua dos Manacás 1665 Set. Ind. Sul  
Telefone : 3515-8854 ou 9636-8854  
Email – [calhassaojorge@hotmail.com](mailto:calhassaojorge@hotmail.com)

26/05/14

## ORÇAMENTO

A/C.: CÂMARA MUNICIPAL

- VEDAÇÃO TOTAL DE PARAFUSOS DA COBERTURA
- MANUTENÇÃO GERAL EM TELHAS
- MANUTENÇÃO EM CALHAS, RUFOS E PINGADEIRAS
- VEDAÇÃO MANGUEIRAS DE AR CONDICIONADO
- MANUTENÇÃO DILATAÇÃO/RACHADURAS EM PAREDES

**TOTAL**

**R\$ 33.500,00**

FORMA DE PAGAMENTO –

DATA DE INSTALAÇÃO –

Favor, ao autorizar o orçamento reenviar o fax, assinado com a forma de pagamento escolhida.

AGUARDANDO AUTORIZAÇÃO.

SIM ( ) ASS- \_\_\_\_\_ DATA- \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

NÃO ( ) ASS- \_\_\_\_\_ DATA- \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
ATENCIOSAMENTE.

Calhas São Jorge  
Ronaldo Trevisan

CALHAS SÃO JORGE.

09.304.010/0001-95  
Insc. Est.: 13.349134-0

TREVISAN DE OLIVEIRA & CIA LTDA

Rua dos Manacás, 1665 - Setor Ind. Sul  
CEP: 78550-000 - SINOP - Mato Grosso

